

NOU MODEL D'URBANITAT

EL DRET A LA CIUTAT

Tenim una visió de model de ciutat per a Reus. Partint del model de ciutat compacta i mediterrània, ja endegat fa 30 anys, ha arribat el moment d'actuar preferentment en aquelles zones on es produeixen desigualtats en matèria de qualitat de serveis i d'espai públic i sobretot en matèria d'habitatge, però això s'ha de fer amb **visió global i compartida d'un nou model d'urbanitat**.

Per tal **que la ciutadania exerceixi el seu dret a la ciutat** és necessari obrir el debat ciutadà, mitjançant les eines de participació que hem establert en el Nou Reglament de Participació en aquest darrer mandat. Si bé les polítiques de millora urbana dels darrers anys han evidenciat una tendència centralitzada en el nucli del Tomb de Ravals, cal que ampliem la visió de ciutat fins als seus límits exteriors. Les actuacions en aquestes zones de millora urbana aniran des de la peatonalització i racionalització de presència de vehicles a la via pública, vegetació i mobiliari urbà, creació de nous equipaments de barri i de ciutat i de recuperació d'espais públics per a la ciutadania.

Així doncs, hem d'actuar per tal de recosir els barris de la ciutat amb el centre però també entre ells. Volem posar l'atenció en que **Reus ha de ser una ciutat policèntrica i ben connectada, amb una estructura urbana que la faci reconeixible als visitants, però sobretot més i millor viscuda per la ciutadania**. És ben cert que ja existeixen eixos que poden connectar centralitats importants com les estacions de tren i d'autobusos, i anant més enllà, la nostra visió vol generar noves centralitats i noves interconnexions radials que facin de Reus una ciutat pensada amb i per a les persones que hi viuen, que hi treballen, que s'hi formen i que la visiten.

L'habitatge, un dret essencial. Hem d'afrontar polítiques d'habitatge centrades, sobretot, en l'eliminació de l'exclusió residencial, i en la preservació dels habitatges d'aquelles persones que estan en risc de patir-la.

Les polítiques d'habitatge protegit que impulsarem incidiran de manera regulada en l'actualització del parc d'habitatge privat. L'exclusió residencial és una realitat que volem eliminar del nostre municipi i treballarem per a **una major i millor accessibilitat a l'habitatge**

per a tothom. Volem promoure fórmules innovadores com l'habitatge cooperatiu i la masoveria urbana com a formes alternatives d'accés a l'habitatge a la nostra ciutat, explorant règims de tinença més enllà de la propietat i el lloguer, com és la cessió d'ús. Per tant, estem preparats per liderar el Consell Municipal d'Habitatge, que ha de ser el recolzament de governança oberta que volem per l'Ajuntament de Reus.

La mobilitat que millora l'espai públic. Cal incidir també en la **planificació de la mobilitat urbana, per adaptar-la a les necessitats actuals i els nous models**, incidint especialment en aquells que contribueixin a fer de Reus una ciutat ambientalment més responsable i també en la millora de la salut dels seus habitants. Reus té una estructura viària molt robusta, però molt dominada pel vehicle privat. Volem alleugerir la mobilitat quotidiana, i per això, proposarem la pacificació, degudament segregats per a bicicletes, vehicles unipersonals i vianants, els eixos que connectin diverses centralitats de Reus entre elles i amb el centre, apropant les perifèries al centre de la ciutat. Tot això relligat amb el nou model d'urbanitat de la ciutat que ja hem esbossat.

Reus, com a ciutat compacta amb una certa polarització nord-sud, té problemàtiques associades a les infraestructures que l'interseccionen i generen desconexió de parts de la ciutat. Prenem com a prioritat endegar les propostes adients per a resoldre aquestes mancances, i així millorar la continuïtat urbana que es dona pràcticament en tota la ciutat.

Fer ciutat és cosa de tothom i cadascú. Pensem que **l'urbanisme obert i participat és una eina per a millorar la ciutat en el seu conjunt, tant en intervencions integrals als barris, com en les actuacions puntuals de millora i creació de nous equipaments.** La ciutadania contribueix a amplificar el sentit del bé comú que té l'espai públic quan participa en millorar-lo i cuidar-lo, i sobretot visquent-lo. Per això són molt importants els processos participatius en actuacions de transformació urbana, que iniciarem en les zones de la ciutat en què hi formulem propostes. En aquests processos s'hi ha d'involucrar els col·lectius, Consells Municipals i els sectors específics, ja que entenem que la nova urbanitat abasta molts conceptes urbans, més enllà dels tècnics.

El patrimoni construït de la ciutat es divers i ric, i cal obrir-lo a la ciutadania i al món com un actiu cultural i econòmic de la ciutat. Per aquest motiu **cal actuar per a facilitar el coneixement i accessibilitat d'aquest patrimoni a la ciutadania.**

Tots els agents implicats en favor de la ciutat. Davant de la temptació de prometre la venda d'habitatges de protecció oficial de manera massiva, sense fer una mínima reflexió sobre la distribució dels habitatges en la ciutat o quin sector de demanda han de cobrir de manera preferent, el nostre posicionament en matèria d'habitatge, és que només afrontarem la problemàtica real de la ciutat amb la **necessària constitució del Consell Municipal d'Habitatge**. Ha de ser l'òrgan que representi tots els sectors afectats, que determini les polítiques més adients sobre la ciutat consolidada.

Els solars de propietat municipal en què hi hagi previst ús residencial han de ser preferentment mobilitzats per a ús residencial amb model de tinença de cessió d'ús, condicionada sobretot per aconseguir efectes d'enclavament als barris. Aquest model ajuda a la creació d'habitatge sense gravar les inversions dels promotors i els preus de venda i de lloguer finals dels habitatges, i de retruc, el destí de diners que implicaria la transacció immobiliària a altres polítiques socials, com l'ocupació i la vulnerabilitat energètica.

El programes de rehabilitació d'edificis d'habitatges aniran principalment destinats als edificis de propietat vertical que, segons el Pla Local d'Habitatge —a actualitzar dins del Consell, tenen mancances habitacionals i d'accessibilitat que poden solventar-se amb reformes interiors i amb una finalitat de lloguer social. Des de la Comissió especial de polítiques d'habitatge social, treballarem per seguir destinant habitatges desocupats de grans tenidors a l'ús social, i reforçar la diligència en matèria d'expedients administratius per coadjuvar a l'obtenció i millora d'habitatge i, si això no fos possible, destinar la recaptació de les sancions a polítiques socials.

El sector de la construcció ha de ser un aliat principal i formar part de la solució a la crisi immobiliària. Pel que fa també a les obres públiques, actuarem amb responsabilitat com a Administració Pública, portant a terme eines de contractació amb garanties pel sector, com les consultes prèvies de mercat abans d'iniciar els procediments de contractació.

Destaquem les següents propostes de mesures concretes:

- Model d'urbanitat amb visió de gènere i participació ciutadana: Obrir processos de participació ciutadana, als diversos Consells municipals i als sectors específics per a la concreció de les àrees de centralitat de Reus i millora de les connexions urbanes, entre d'altres:

- Passeig Misericòrdia amb la Sedera i nou centre cívic La Pastoreta
- Avinguda de Riudoms i Camí de Riudoms i Biblioteca Xavier Amorós

- Carretera d'Alcolea i Camí de l'Aleixar

- Carretera Castellvell, Carrer General Moragues, Plaça Pintor Ferré Revascall amb nou Centre Cívic Niloga i Carrer Doctor Robert

- Carrer Gaudí, amb Espai Escènic Exterior a la Plaça Anton Borrell i Mas Miarnau, connexió amb carrer de les Borges del Camp

- Carrer del Roser i Carretera de Montblanc i Nova biblioteca del Roser

- Avinguda Carrilet amb replantejament del Nou Mercat del Carrilet i Alberg de Joventut amb Avinguda de Salou

- Carrer Jovellanos al Barri del Carme

- Millora de la mobilitat i utilització quotidiana d'espai públic: Redacció de projectes de millora dels patis i impuls de rutes a peu escolars per millorar la mobilitat quotidiana donant suport als centres educatius.

- Polítiques per a fer efectiu el dret a l'habitatge:
 - Consolidació del Consell Municipal d'Habitatge, amb participació ciutadana i del tercer sector.

 - Eliminació de les situacions d'infrahabitatge a la ciutat i polítiques de mobilització d'habitatge buit propietat de gran tenidors i programes d'ajuda a la rehabilitació d'edificis per a lloguer social.

— Adquisició i rehabilitació d'immobles mitjançant el dret de tempteig i retracte per a ús d'habitatge social al Nucli Antic.

— Conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a ajudes al lloguer de joves.

— Creació de casal d'oficis en rehabilitació d'edificis, per a garantir la inclusió social i accés a l'habitatge de joves vulnerables.